



פרשקובסקי
בשדות
אריה פרשקובסקי

— מחיר מטרחה —

זכיתם!
ועכשיו לפרטים...



על מה נדבר היום:

- על פרשקובסקי גרופ
- על בני עי"ש
- על שכונת שדות
- על המתחם שלנו
- על תמהיל הדירות בפרויקט
- תוכניות הדירה
- על תהליך החתימה
- על לוח התשלומים





יקנעם



ירושלים

פרשקובסקי גרופ. הבית מתחיל באמון.

כשמספחה מחפשת לקנות דירה, היא לא מחפשת רק ארבעה קירות. היא מחפשת עוגן. ודאות. תחושה ברורה שיש אל מי לפנות, יש מי שעומד מאחורי המילים – ומקיים.

פרשקובסקי גרופ היא קבוצת יזמות ובנייה ותיקה הפועלת בישראל למעלה מ-40 עשורים. החברה הוקמה על ידי דליה ואריה פרשקובסקי, כאשר כיום אריה משמש כבעלים וכיו"ר. עדי בורקין, חתנו של אריה, הוא מנכ"ל הקבוצה, ויחד עם הנהלה מקצועית, רגישה וקשובה, מוביל חזון של בנייה איכותית, מוקפדת ואחראית.

ההתמחות שלנו היא בנייה למגורים והתחדשות עירונית. זה אומר שאנחנו יודעים לתכנן, לקדם ולהקים מרחבים שאפשר לקרוא להם "בית" – בתים שמעניקים שקט, ביטחון, ותחושת שייכות. מעל 3,000 יחידות דיור שאנו מקדמים כיום הן עדות למסע ארוך של עשייה, מקצועיות, ועמידה בהבטחות.

כשאתם רוכשים מאיתנו דירה, אתם לא מצטרפים רק לפרויקט – אתם מצטרפים למספחה המורחבת שלנו. אנחנו מלווים אתכם מהיום הראשון, זמינים, ישירים, ובגובה העיניים. אנחנו מאמינים שהביטחון שלכם הוא האחריות שלנו, ושדירה חדשה היא לא רק מוצר: היא התחלה של חיים טובים יותר.

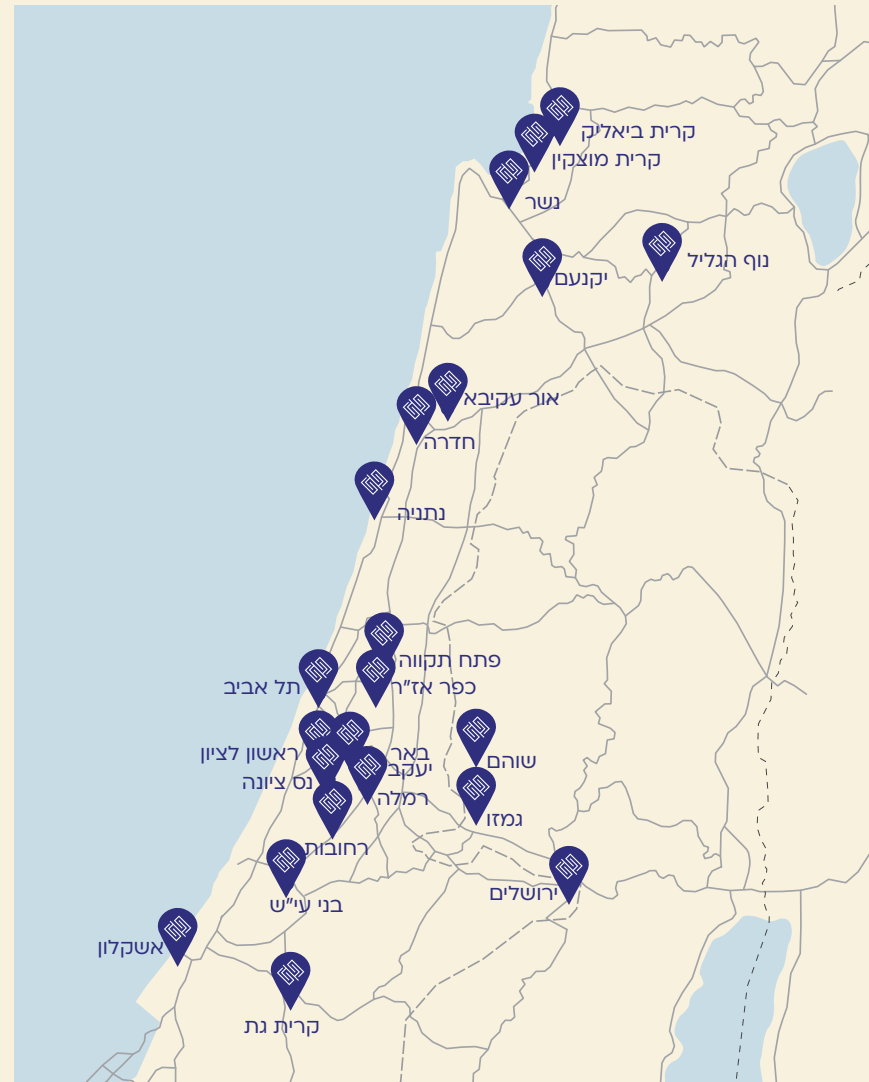
בבני ע"ש, כמו בכל מקום שבו אנו בונים, אנחנו רואים את האנשים לפני הכל: את הילדים שירוצו במסדרון, את הקפה שתשתו ליד החלון בבוקר, ובעיקר – את השקט שבית אמיתי מאפשר. פרשקובסקי גרופ – כי כשמדובר בבית שלכם, יש על מי לבנות.





מסורת של בניה ישראלית

אריה פרשקובסקי



קרית ביאליק | יקנעם | קרית גת | בני עי"ש | ירושלים | נוף הגליל | תל אביב-יפו
חדרה | רחובות | נס ציונה | פתח תקווה | ראשון לציון | אור עקיבא | אשקלון



פרויקט נבחרים:



קרית ביאליק



יקנעם



קרית גת



רחובות

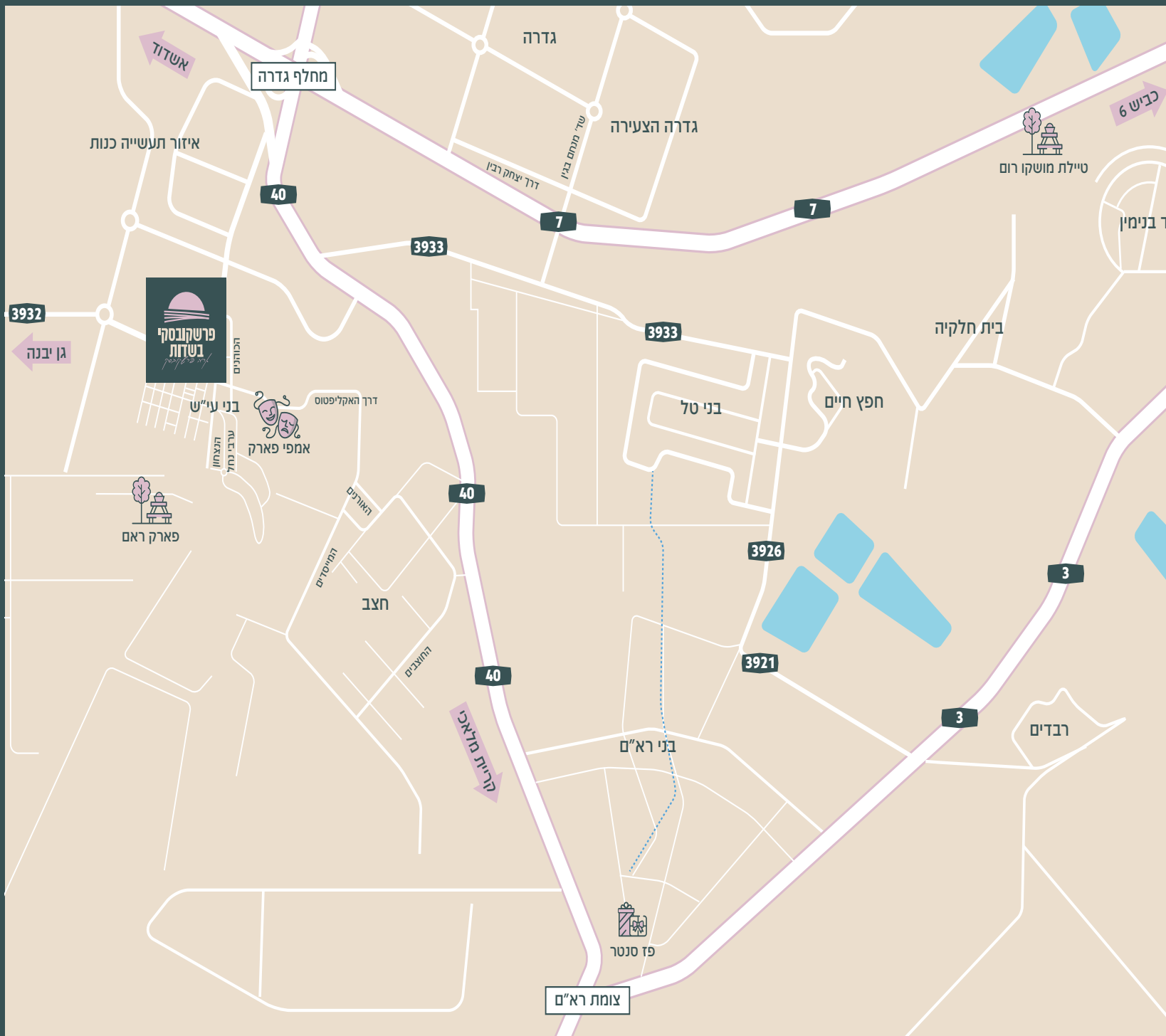


בני עי"ש



בני עי"ש
במיקום טוב
— באמצע —

בני עי"ש מציעה שילוב מנצח של חיקום נגיש במרכז הארץ עם אווירה פסטורלית ואיכות חיים: גישה נוחה לכבישים מרכזיים כמו כביש 40 וכביש 7. מעל הכול, בני עי"ש בולטת כיישוב משפחתי עם תפיסה של חדשנות ומערכת חינוך שמדורגת גבוה במיוחד וקהילה שמעניקה לילדים ולמשפחות מעטפת יציבה, ירוקה ומתפתחת.





ההדמיה להמחשה בלבד

שכונת שדות



על שכונת שדות

שכונת "שדות" מרחיבה את היישוב ומביאה איתה מוסדות ציבור, מרכזים קהילתיים ומרפאות. התכנון שם דגש על בנייה ירוקה וקיימות, שמירה על שטחים פתוחים וחיבור טבעי בין הוותיק לחדש, עם רצף רחובות, שבילים, פארקים וגינות משחקים שמייצרים סביבה נעימה למשפחות.

במקביל, מתוכננים באזור גם שטחי מסחר ותעסוקה בהיקף משמעותי ובקרבה לצירים הראשיים, מה שמחזק את הנוחות היומיומית ואת הפוטנציאל לצמיחה.

על המתחם שלנו

פרשקובסקי בשדות ממוקם בלב השכונה החדשה, בנקודה שמחברת בין כל מה שחשוב ביום יום: בתי ספר וגני ילדים במרחק הליכה, הפארק המרכזי ממש ליד הבית עם מרחבים ירוקים למשחק ולהליכה, ושירותים קהילתיים שמתפתחים יחד עם השכונה.

בנוסף, נהנים כאן מנגישות מצוינת: יציאה מהירה לצירים הראשיים וכבישי גישה נוחים, שמקצרים את הדרך לעבודה ולכל יעד באזור. השכונה כולה נבנית עם תשתיות חדשות ועדכניות, כולל כבישים, מדרכות ושבילים, תאורה ופיתוח סביבתי, כדי שתיכנסו לבית חדש בשכונה חדשה עם תכנון מוקפד ותשתיות שנבנו לנוחות ולאיכות לאורך שנים קדימה.





פרשקובסקי
בושדות
אריה פרשקובסקי

1

2

6

3

5

4

בניינים 1-2: 5 קומות, 18 יח"ד בכל בניין
בניינים 3-6: 5 קומות, 15 יח"ד בכל בניין

ההדמיה להמחשה בלבד

לארי שטרנשיין אדריכלים



לארי שטרנשיין, מייסד ומנהל המשרד, הינו בעל תואר שני בארכיטקטורה ובתכנון ערים מאוניברסיטת בואנוס איירס ובעל ניסיון של מעל 33 שנה.

לארי הינו העורך הראשי ושותף בכתיבת הספר "מדריך טיפוסי בינוי בטופוגרפיה משופעת" המשמש כמורה נבוכים לאדריכלים רבים. המשרד מוביל בחזית הקידמה הטכנולוגית ועובד במערכת תלת ממדית המתקדמת ביותר בארץ (BIM).

צוות המשרד, אשר מונה 27 מתכננים מצוינים, הוא בעל ניסיון רב ויעידו על כך עשרות יזמים מובילים, ומעל 3 מיליון מ"ר בכל רחבי הארץ.



1
15
יח"ד

2
15
יח"ד

6
13
יח"ד

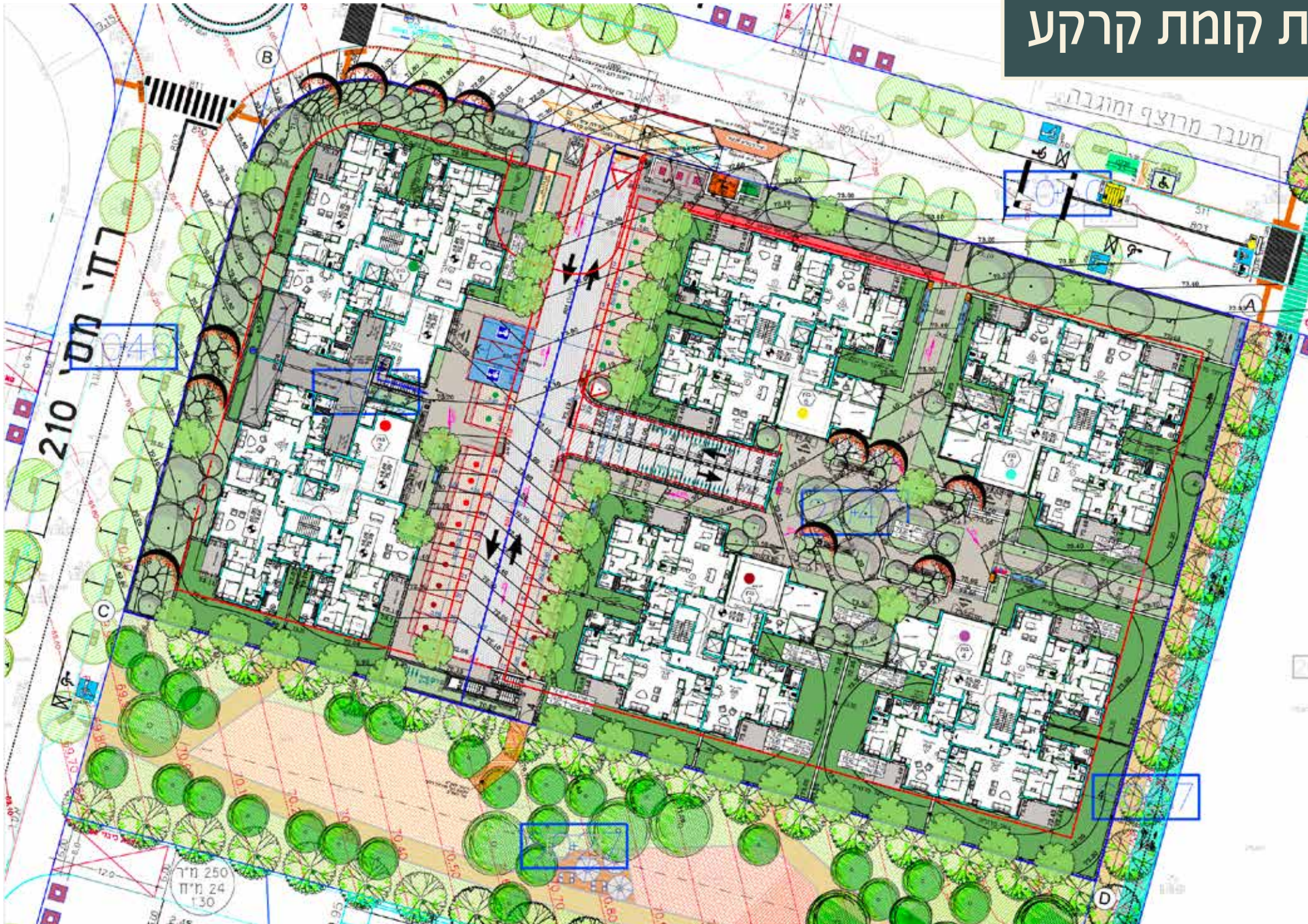
3
12
יח"ד

5
11
יח"ד

4
11
יח"ד

כמות הדירות של זוכי מחיר מטרה
בחלוקה על פי בניינים

תוכנית קומת קרקע



תוכנית קומת תת-קרקעי





בפרויקט סה"כ: 96 יח"ד



זוכי מחיר מטרה: 77 יח"ד

מספר חד'	כמות יח"ד מחיר מטרה	מחיר התחלתי	מחיר מקסימלי
3 חדרים	20	1,339,239 ₪	1,354,588 ₪
3 חדרים גן	6	1,563,306 ₪	1,696,816 ₪
4 חדרים	28	1,681,873 ₪	1,803,500 ₪
5 חדרים	20	2,071,068 ₪	2,108,442 ₪
5 חדרים גן	3	2,229,091 ₪	2,272,799 ₪



פרשקובסקי
בשדות
איזה פרשקובסקי



ההדמיה להמחשה בלבד



סיכום כלל הדירות בפרויקט:

מספר דירה	מספר חדרים	סה"כ דירות בפרויקט	מספר חופשי	מספר למחיר למשתכן
26	3	26	0	26
28	4	28	0	28
23	5	40	17	23
0	6	2	2	0
סה"כ		96	19	77



פרשקובסקי
בשדות
אריה פרשקובסקי



ההדמיה להמחשה מלבד

בניין 1

4	דירת 3 חד'		דירת 5 חד'		פנטהאוז 6 חד'
3	דירת 3 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 5 חד'	
2	דירת 3 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 5 חד'	
1	דירת 3 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 5 חד'	
קרקע	דירת גן 3 חד'		דירת גן 5 חד'		דירת גן 5 חד'

בניין 2

4	דירת 3 חד'		דירת 5 חד'		פנטהאוז 6 חד'
3	דירת 3 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 5 חד'	
2	דירת 3 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 5 חד'	
1	דירת 3 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 5 חד'	
קרקע	דירת גן 3 חד'		דירת גן 5 חד'		דירת גן 5 חד'

שוק
חופשי

מחיר
מטרה



מחיר
מטרה

שוק
חופשי

בניין 3

4	פנטהאוז 5 חדרים			
3	מיני פנטהאוז 5 חד'	דירת 5 חד'	דירת 3 חד'	
2	דירת 5 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 3 חד'
1	דירת 5 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 3 חד'
קרקע	דירת גן 5 חד'	דירת גן 5 חד'	דירת גן 3 חד'	

בניין 5

4	פנטהאוז 5 חדרים			
3	מיני פנטהאוז 5 חד'	דירת 5 חד'	דירת 3 חד'	
2	דירת 5 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 3 חד'
1	דירת 5 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 3 חד'
קרקע	דירת גן 5 חד'	דירת גן 5 חד'	דירת גן 3 חד'	

בניין 4

4	פנטהאוז 5 חדרים			
3	מיני פנטהאוז 5 חד'	דירת 5 חד'	דירת 3 חד'	
2	דירת 5 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 3 חד'
1	דירת 5 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 3 חד'
קרקע	דירת גן 5 חד'	דירת גן 5 חד'	דירת גן 3 חד'	

בניין 6

4	פנטהאוז 5 חדרים			
3	מיני פנטהאוז 5 חד'	דירת 5 חד'	דירת 3 חד'	
2	דירת 5 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 3 חד'
1	דירת 5 חד'	דירת 4 חד'	דירת 4 חד'	דירת 3 חד'
קרקע	דירת גן 5 חד'	דירת גן 5 חד'	דירת גן 3 חד'	



פרשקובסקי
בשדות
/ אריה פריסקובסקי

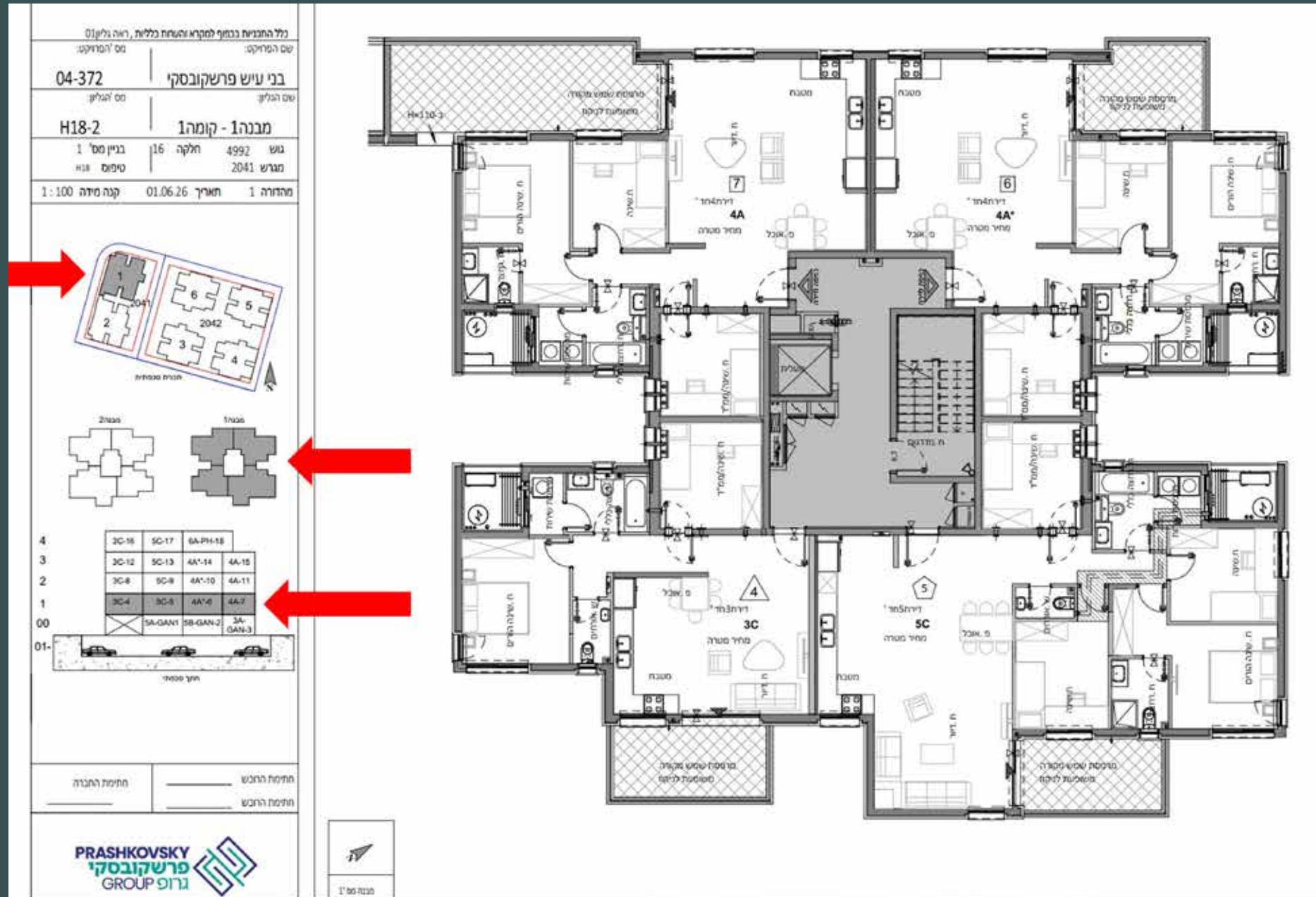


ההדמיה להמחשה בלבד

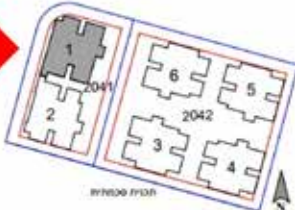
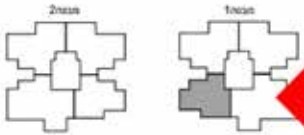
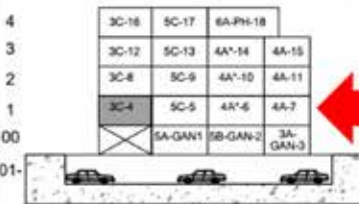


קריאת תוכניות

קריאת תוכנית קומה



קריאת תוכנית דירה

כלל התכנון בכפוף למקרא וההערות כלליות, ראה פרק 01 שם הפרויקט: _____	
04-372	בני עייש פרשקובסקי
מס' הבקשה: _____	שם הבקשן: _____
H18-10	מבנה-1 דירה4
בנין מס' 1 טיפוס: _____	חלקה 16 4992 מוש 2041
1:50 קנה מידה	תאריך 01.06.26
מחיר מטרה 1	
מחיר מטרה	
	
	
	
חצר סגורה	
תחומת התברנה _____	תחומת הרחוב _____ תחומת הרחוב _____





תוכניות הדירה

כלל התכניות בכפוף למקרא והערות כלליות, ראה גליון 01

שם הפרויקט:

שם הגליון:

04-372

בני עיש פרשקובסקי

מס' 'הגליון':

H15M-41

מבנה- דירה3

גוש 4992 חלקה 16

בניין מס' טיפוס H15M

מגרש

מהדורה 1

תאריך 01.06.26

קנה מידה 1 : 50

מחיר מטרה

תכנית סכמתית

מבנה 3

מבנה 5

	5PH-15			
4	3R-12	5R-13	5PH-14	
3	3R-8	5R-9	4R-10	4R-11
2	3R-4	5R-5	4R-6	4R-7
1		5RG-1	5RG-2	3RG-3
00				

01-

חצר סכמתי

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

פרשקובסקי
בשדות
אריה פרידמאן

דירת גן 3 חד' 3A-GAN

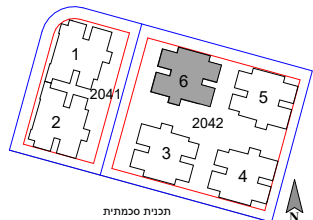
שם הפרויקט: | מס' הפרויקט: כלל התכניות בכפוף למקרא והערות כלליות, ראה גליון 01

04-372	בני עיש פרשקובסקי
מס'הגליון:	שם הגליון:

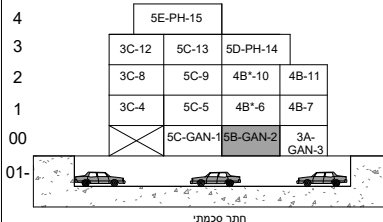
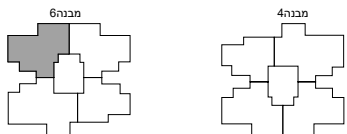
H15-14	מבנה-6 דירה2		
בניין מס' 6	חלקה 16	גוש 4992	
H15 טיפוס		מגרש 2042	

קנה מידה 1 : 50	תאריך 01.06.26	מהדורה 1
-----------------	----------------	----------

מחיר מטרה

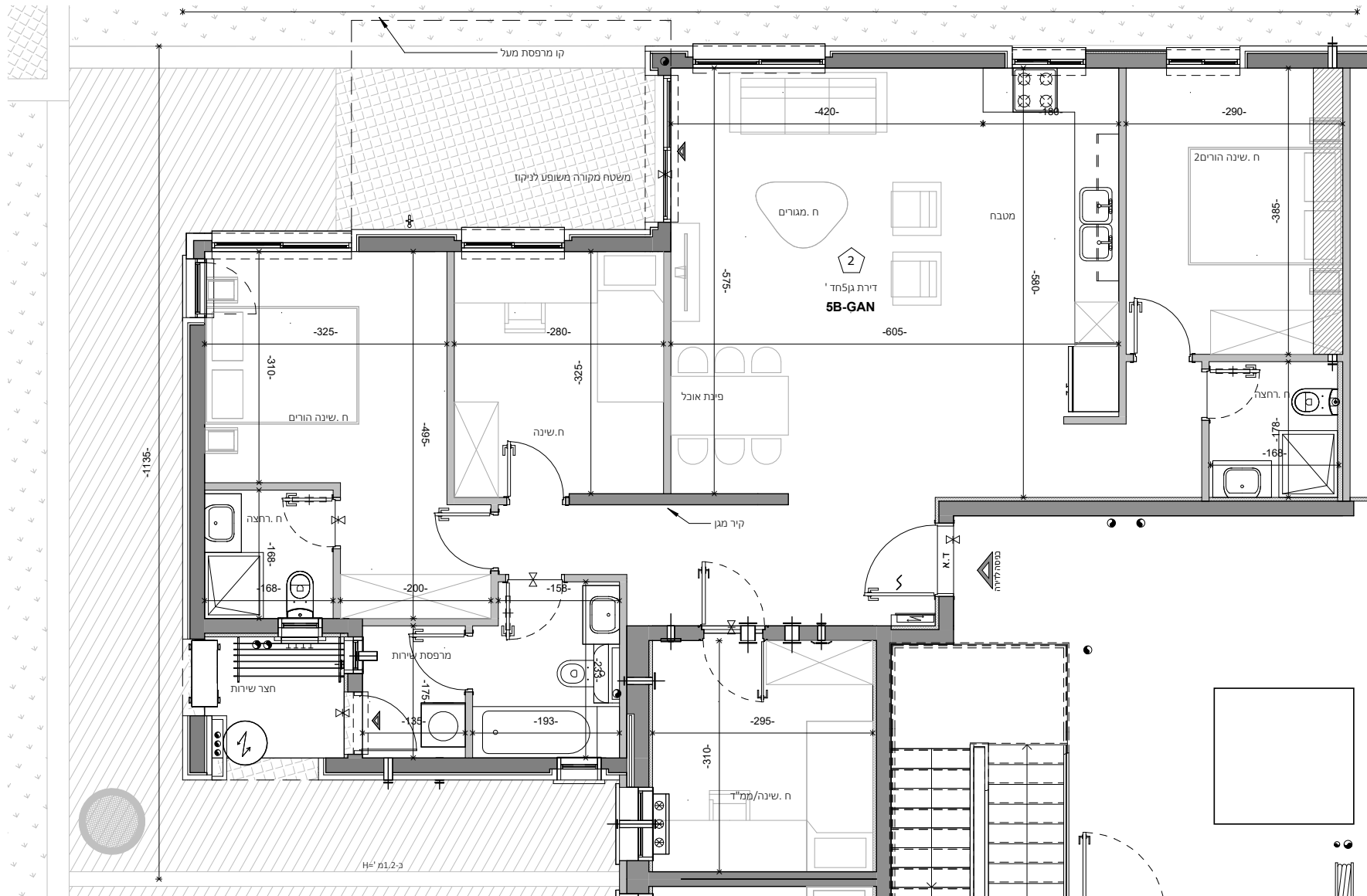


תצווית צמחית



חתך סכמתי

חתימת הרוכש _____ חתימת הרוכש _____
חתימת החברה _____



כלל התכנית בבנין פרשקובסקי, ראה גליון 01

שם הפרויקט: _____

מס' הפרויקט: _____

שם הגליון: _____

שם הפרויקט: _____

מס' הגליון: _____

04-372

H15M-36

בניין מס' 3

טיפוס H15M

בני עיש פרשקובסקי

מבנה 3-דירה

4992 חלקה

2042 מגרש

קנה מידה 1 : 50

תאריך 01.06.26

מחיר מטרות 1

מחיר מטרות

תכנית סכמית

מבנה 5

מבנה 3

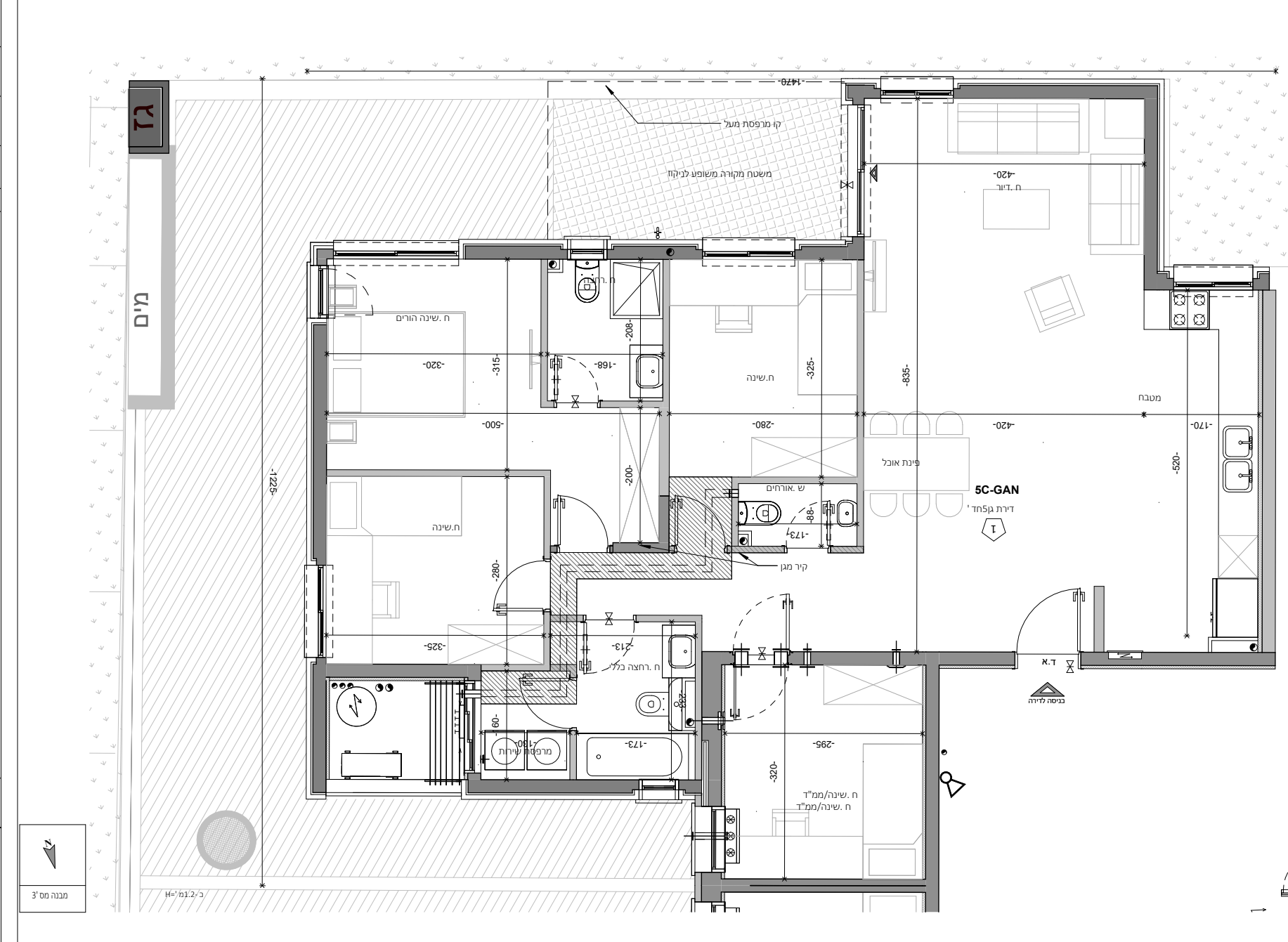
	5PH-15				
4	3R-12	5R-13	5PH-14		
3	3R-8	5R-9	4R-10	4R-11	
2	3R-4	5R-5	4R-6	4R-7	
1		5R-1	5RG-2	3RG-3	
00					
01	חצר סכמית				

חתימת החברה

חתימת הרובש _____

חתימת הרובש _____

PRASHKOVSKY
פרשקובסקי
גרוף



כלל התכניות בבפוף למקרא והערות כלליות, ראה גליון 01

שם הפרויקט: בני עיש פרשקובסקי

04-372

בני עיש פרשקובסקי

מס' הגליון:

מס' הפרויקט:

H18M-35

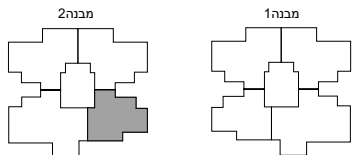
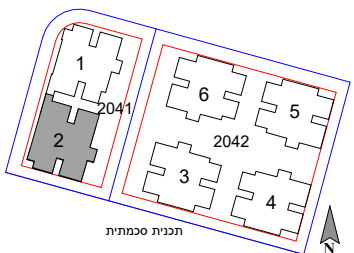
מבנה 2 - דירה 4

גוש 4992 חלקה 16 בניין מס' 2

מגרש 2041 טיפוס H18M

מהדורה 1 תאריך 01.06.26 קנה מידה 1:50

מחיר מטרה



4	3C-16	5C-17	6A-PH-18	
3	3C-12	5C-13	4A*-14	4A-15
2	3C-8	5C-9	4A*-10	4A-11
1	3C-4	5C-5	4A*-6	4A-7
00		5A-GAN1	5B-GAN-2	3A-GAN-3
01				

חתך סכמתי

חתימת החברה

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש



מבנה מס' 2'



מים

גז

דירת 3 חד' 3C

פרשקובסקי
בשדות
אריה פרידמאן

כלל התכניות בבניין למקרא והערות כלליות, ראה גליון 01

שם הפרויקט:

מס הפרויקט:

04-372

בני עיש פרשקובסקי

שם הגליון:

מס הגליון:

H18-17

מבנה 1 - דירה 11

גוש 4992 חלקה 16 בניין מס' 1

מגרש 2041 טיפוס H18

מחזור 1

תאריך 01.06.26

קנה מידה 1:50

מחיר מטרה

תכנית סכמית

מבנה 1

מבנה 2

4	3C-16	5C-17	6A-PH-18
3	3C-12	5C-13	4A*-14
2	3C-8	5C-9	4A*-10
1	3C-4	5C-5	4A*-6
00		5A-GAN1	5B-GAN-2
01-		3A-GAN-3	

חצר סכמית

חתימת החברה

חתימת הרכש

חתימת הרכש

חתימת החברה

מבנה מס' 1

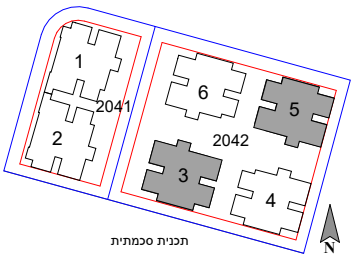
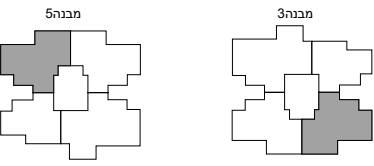
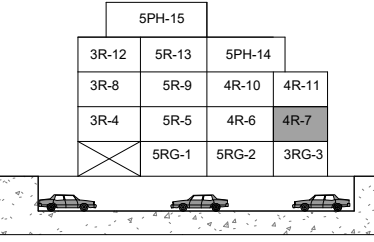
פרשקובסקי

בשדות

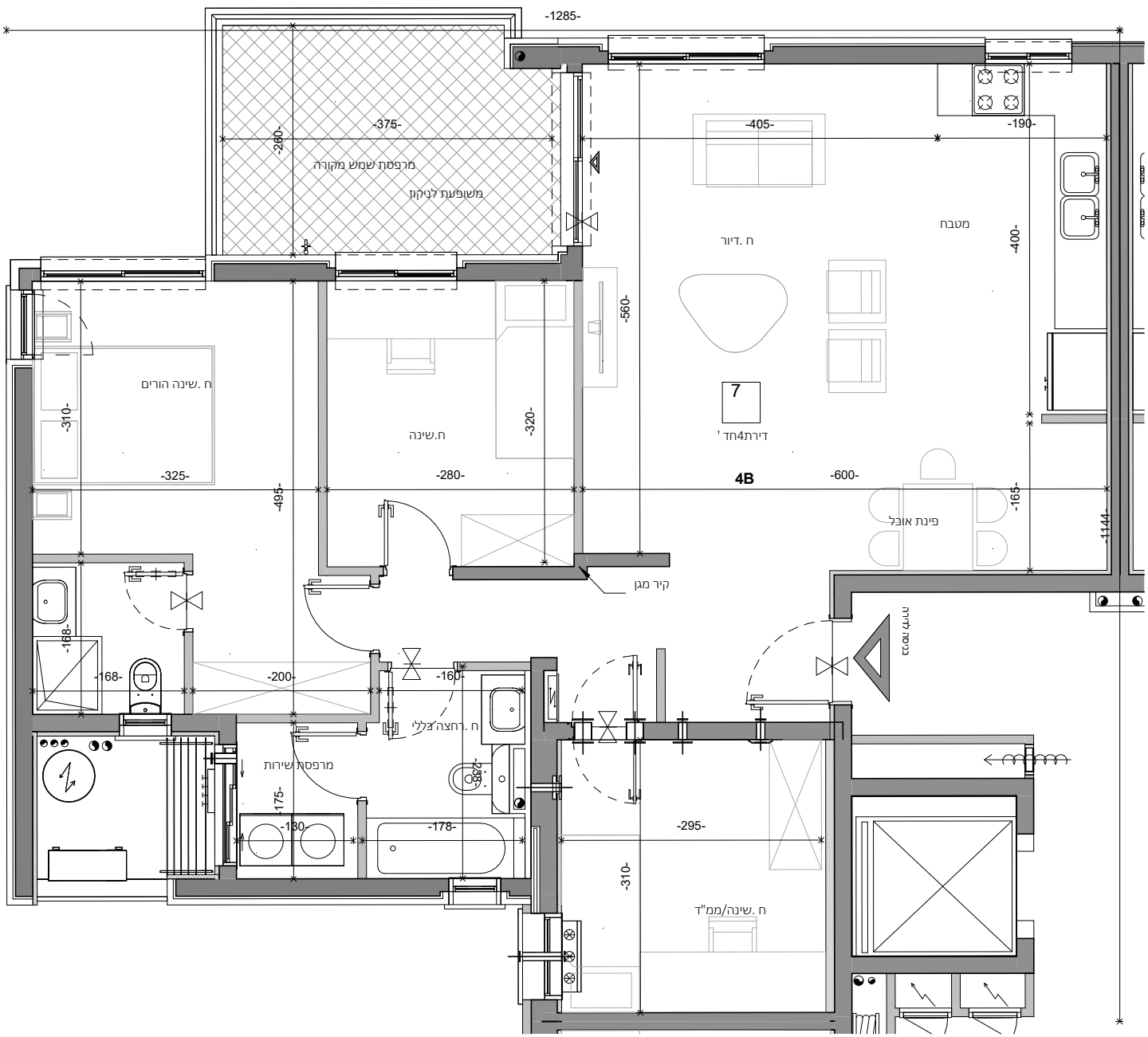
לירה פרישקובסקי

דירת 4 חד' 4A



כלל התכניות בבניין למקרא והערות כלליות, ראה גליון 01	
שם הפרויקט:	
שם הגליון:	
04-372	בני עיש פרשקובסקי
מס' הפרויקט:	
H15M-45	מבנה 3+5 - דירה 7
גוש 4992	חלקה 16
בניין מס' 3+5	טיפוס
מגרש 2042	
מהדורה 1	תאריך 01.06.26
קנה מידה 1:50	
מחיר מטר	
	
	
	
חתימת הרוכש	
חתימת החברה	

	
מבנה מס' 5'	מבנה מס' 3'



כלל התכניות בכפוף למקרא והערות כלליות, ראה גליון 01

שם הפרויקט: מס' הפרויקט:

בני עיש פרשקובסקי

04-372

שם הגליון: מס' הגליון:

מבנה 4+6 דירה 10

גוש 4992 חלקה 16 בניין מס' 4+6

מגרש 2042 טיפוס H15

מדרה 1 תאריך 01.06.26 קנה מידה 1:50

מחיר מטרה

תכנית סכמתית

מבנה 6

מבנה 4

4

3

2

1

00

01

5E-PH-15

3C-12 5C-13 5D-PH-14

3C-8 5C-9 4B*-10 4B-11

3C-4 5C-5 4B*-6 4B-7

5C-GAN-1 5B-GAN-2 3A-GAN-3

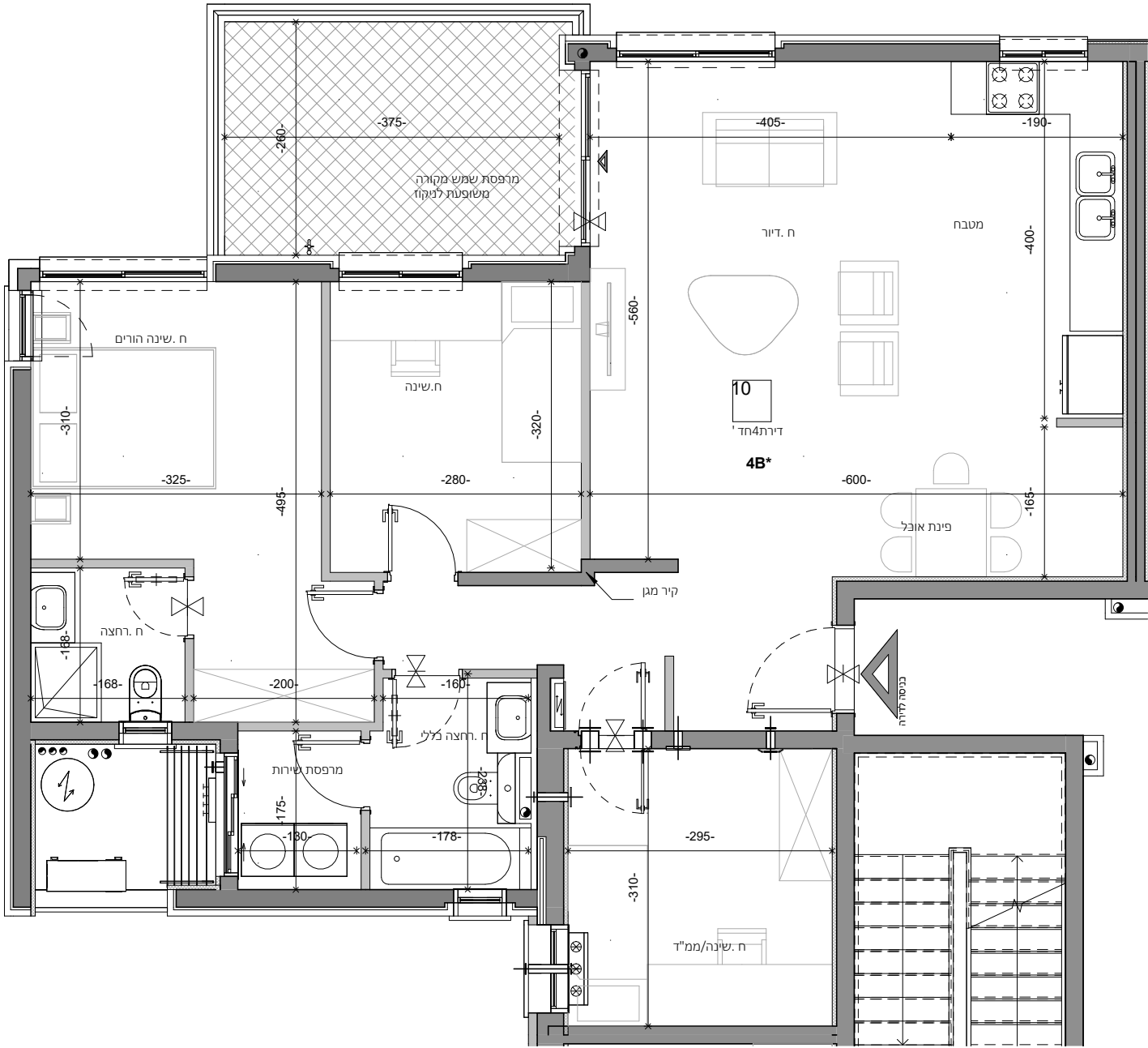
חתר סכמתי

חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

חתימת החברה



פרשקובסקי
בשדות
אריה פרידמן





קישור לאתר:

MATARA.SADOTBYPRASHKOVSKY.CO.IL

קריאת נספח ג'4

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרות

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 
תאריך: 14.12.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו סמך אישור לסטיית מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
14. 12. 2025
נבדק

שם קבלן/יזם:	אריה פרשקובסקי גרופ בע"מ
שם ישוב:	בני ע"ש
מספר מתחם:	73148
מס' הגרלה:	2493
מספר יח"ד זמין:	96
מספר יח"ד למשתכן:	77
אחוז דירות למשתכן:	80.2

שווי מ"ר בנ"ר עיקרי												
מספר מחסן	מחיר דירה סופי	מכירה במטרת מחיר מטרות (ב/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר בתב"ע	מספר/שם מבנה
12		לא	2	11.79	96.90	139.36	5	0	5A-GAN	1	2041	1
16		לא	2	10.39	60.40	125.88	5	0	5B-GAN	2	2041	1
10	1,584,157	ק	1	5.04	58.51	84.66	3	0	3A-GAN	3	2041	1
6	1,346,550	ק	1	6.30	12.24	79.88	3	1	3C	4	2041	1
5	2,078,041	ק	2	6.45	10.68	125.95	5	1	5C	5	2041	1
4	1,696,825	ק	1	6.45	10.45	103.12	4	1	4A*	6	2041	1
17	1,775,446	ק	1	8.62	24.23	103.44	4	1	4A	7	2041	1
7	1,341,444	ק	1	5.41	12.24	79.88	3	2	3C	8	2041	1
15	2,081,876	ק	2	7.28	10.68	125.95	5	2	5C	9	2041	1
18	1,722,689	ק	2	5.38	10.45	103.12	4	2	4A*	10	2041	1
2	1,765,403	ק	1	6.45	24.23	103.44	4	2	4A	11	2041	1
8	1,340,776	ק	1	5.31	12.24	79.88	3	3	3C	12	2041	1
14	2,076,942	ק	2	6.21	10.68	125.95	5	3	5C	13	2041	1
1	1,729,984	ק	2	6.96	10.45	103.12	4	3	4A*	14	2041	1
9	1,790,934	ק	2	5.31	24.23	103.44	4	3	4A	15	2041	1
3	1,347,243	ק	1	6.45	12.24	79.88	3	4	3C	16	2041	1
13	2,076,942	ק	2	6.21	10.68	125.95	5	4	5C	17	2041	1
11		לא	2	12.78	59.76	170.63	6	4	6A-PH	18	2041	1
שטח דירה ממוצע בבנין												
83.3%				אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין				101.84				
19		לא	2	12.78	81.30	139.36	5	0	5A-GAN	1	2041	2
32		לא	2	11.88	94.09	125.88	5	0	5B-GAN	2	2041	2
35	1,593,473	ק	1	6.97	58.64	84.66	3	0	3A-GAN	3	2041	2
25	1,339,239	ק	1	5.08	12.24	79.88	3	1	3C	4	2041	2
34	2,076,193	ק	2	6.05	10.68	125.95	5	1	5C	5	2041	2
27	1,703,755	ק	1	7.95	10.45	103.12	4	1	4A*	6	2041	2



תהליך בחירת הדיירות

כנס מידע והסברה

שלב
1

לאחר כנס זה, כל זוכה יקבל לכתובת המייל זימון עם תאריך ושעה לבחירת דירה. עד פגישת בחירת הדירה, נמליץ להכין מבעוד מועד רשימת 10 דירות מועדפות - ולהגיע איתה ליום הבחירה.

סדר הזימון לפגישת הרכישה יקבע על פי סדר תוצאות הזכייה: הזוכה שמספרו 1 יזמן ראשון, הזוכה שמספרו 2 יזמן שני, וכך הלאה.

לתשומת ליבכם, כל התקשרות בנוגע לתהליך תעשה באמצעות כתובת המייל שמסרתם בעת הרישום להגרלה.

אנא דאגו להיות זמינים לקבלת המיילים או עדכנונו במידה וכתובת המייל שלכם השתנתה.



יום בחירת הדירה

שלב 2



ביום בחירת הדירה, יגיעו הזוכים בתאריך ובשעה אליה זומנו בלבד! לא ניתן לשנות את מועד הזימון. איחור בהגעה יגרע מהזמן המיועד לכם לצורך בחירת הדירה. תהליך המכירה מוגבל ל-45 דקות בלבד, על פי הנחיית משרד השיכון.

במעמד זה יהיה עליכם להציג מראש את האישורים הנדרשים לרבות:

- הודעת זכייה
- תעודת זהות מקורית בלבד (כולל ספח)
- אישור זכאות בתוקף
- ייפוי כוח מקורי (במקרה שאחד מבני הזוג הזוכים אינו יכול להגיע במועד בחירת הדירה, על בת או בן הזוג השני להגיע עם ייפוי כוח חתום ומאומת ע"י עורך דין וצילום תעודת זהות של בן או בת הזוג שאינם)
- ייפוי כוח נוטריוני מקורי (במקרה שהזוכה או בני הזוג אינם יכולים להגיע, ניתן לייפות באמצעות ייפוי כוח נוטריוני מקורי חתום בידי עורך דין)
- שיק על סך 2,000 ש"ח על שם אריה פרשקובסקי גרופ / פנקס שיקים (לא יתקבל מזומן ולא העברה בנקאית)

נזכיר כי ניתן למצוא באתר הפרויקט את נוסח ייפוי הכוח להורדה בלחיצה על כפתור "מסמכים". במידה ואחד מהמסמכים הנדרשים להצגה יהיו חסרים, לא ניתן יהיה לבחור דירה. אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת בחירת הדירה תבטל את זכותכם לבחירת דירה. לפגישה חייבים להגיע כל הזוכים הרשומים בטופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון.

בחירת הדירות תיעשה בהתאם למלאי הדירות הפנוי במועד בחירת הדירה. מודגש כי אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת.

לא ניתן יהיה לשנות את הבחירה, גם אם יהיו ביטולים של זוכים שבחרו דירה לפניכם.

לידיעתכם, ניתן יהיה להתעדכן אודות מלאי הדירות הפנוי לרכישה בפרויקט בכל רגע נתון באתר האינטרנט של הפרויקט.

חתימה על הסכם המכר

שלב
3

ניתן יהיה לחתום על חוזה הדירה ביום הבחירה, לחלופין ניתן יהיה לתאם חתימה בתוך 30 ימים קלנדריים לכל המאוחר מיום בחירת הדירה. חוזה המכר נבדק ואושר ע"י חברת הבקרה של משרד השיכון. לא ניתן לבצע שינויים בחוזה. הזוכה לא יהיה רשאי לשנות את בחירתו.

ייפוי כוח לצורך חתימה על הסכם המכר:

במקרה שאחד מבני הזוג הזוכים אינו יכול להגיע, או במקרה שהזוכה (או בני הזוג הזוכים) כלל אינו/אינם יכול/ים להגיע - ניתן לייפות באמצעות ייפוי כוח נוטריוני מקורי, חתום בידי עורך דין וצילום תעודת זהות.



לידיעתכם:

במידה ויש זוכה אשר אין לו אישור זכאות בתוקף מאחר וקיבלת הודעה על כך ממשרד השיכון, יהיה עליו לפנות אל חברת הזכאות (מילגם, מעוף או אלונים) אשר דרכה הוא נרשם לתוכנית.

סרטון הסברה של משרד השיכון - נמצא בכתובת הבא:

<https://www.youtube.com/watch?v=iG5wXVVMKco>

מוקד הזוכים של מחיר למשתכן הינו 5349* ושעות הפעילות הן בימים א'-ה' בין השעות 9:00-17:00

עמוד הפייסבוק של מחיר למשתכן אשר ניתן לקבל דרכו מענה לפניות בכתובת:

https://www.gov.il/he/Departments/General/contact_moch

טופס פניות הציבור של משרד השיכון בכתובת:

https://www.gov.il/he/Departments/General/contact_moch



פריסת התשלומים

התשלומים על חשבון מחיר הדירה, ישולמו לחשבון הליווי של הפרויקט בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לפריסה הבאה:

- **התשלום הראשון** - 7% ממחיר הדירה - ישולם במועד חתימת הרוכשים על חוזה המכר.
- **התשלום השני** - 13% ממחיר הדירה - בתוך 45 ימים ממועד חתימת הרוכשים על חוזה המכר או מיום קבלת פנקס השוברים לידיו, לפי המאוחר.
- **התשלום השלישי** - 10% ממחיר הדירה - ישולם בתוך 4 חודשים מיום חתימה על הסכם המכר.
- **התשלום הרביעי** - 10% ממחיר הדירה - ישולם בתוך 8 חודשים מיום חתימה על הסכם המכר.
- **התשלום החמישי** - 10% ממחיר הדירה - ישולם בתוך 12 חודשים מיום חתימה על הסכם המכר.
- **התשלום השישי** - 10% ממחיר הדירה - ישולם בתוך 16 חודשים מיום חתימה על הסכם המכר.
- **התשלום השביעי** - 10% ממחיר הדירה - ישולם בתוך 21 חודשים מיום חתימה על הסכם המכר.
- **התשלום השמיני** - 10% ממחיר הדירה - ישולם בתוך 25 חודשים מיום חתימה על הסכם המכר.
- **התשלום התשיעי** - 10% ממחיר הדירה - ישולם בתוך 30 חודשים מיום חתימה על הסכם המכר.
- **התשלום העשירי** - יתרת התמורה - ישולם 14 יום טרם המועד בו הוזמן הרוכש ע"י החברה לקבלת החזקה בדירה.

בהתאם להוראות חוק המכר, החל מהתשלום השלישי (כלומר, עבור 80 אחוז מהתמורה) תחול הצמדה של 50% למדד תשומות הבניה.

מדד הבסיס יהא המדד ביום חתימת הסכם המכר (להלן: "המדד היסודי") וכל תשלום, בכפוף להוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג - 1973, יבוצע על ידי הקונה כשהוא כולל את הפרשי עליית המדד (המדד החדש לעומת המדד היסודי) עד ליום התשלום בפועל.

אופן ביצוע התשלומים

התשלום הראשון (7% ממחיר הדירה) ישולם בשיק לפקודת אריה פרשקובסקי גרופ לחשבון הנאמנות של הפרויקט.

שאר התשלומים יבוצעו באמצעות פנקס השוברים בלבד, לחשבון הליווי של הפרויקט בבנק המלווה - בנק ירושלים.

פנקסי השוברים יימסרו לרוכשים במעמד חתימתם על חוזה המכר.

ניתן לבצע את התשלומים באמצעות השוברים בכל סניפי הבנק שבו מתנהל חשבון הבנק של הרוכשים.

כנגד כל תשלום המשולם באמצעות שובר מפנקס השוברים, יקבלו הרוכשים פוליסת ביטוח על פי סעיף 2 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה - (1974) סכום הערבות אינו כולל את רכיב המע"מ במחיר הדירה).

תשלומים נוספים

דמי הרשמה

המחאה בסך של 2,000 ש"ח, על שם אריה פרשקובסקי גרופ, תימסר למוכרת במועד בחירת הדירה באמצעות שיק בלבד, ותוחזר לרוכשים לאחר החתימה על חוזה המכר.

שכ"ט עו"ד

לפי הוראות המכרז, שכ"ט עו"ד כלול במחיר הדירה. שכ"ט עו"ד יהיה כפוף לתקנות המכר (דירות) (הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות) תשע"ה - 2014. יובהר כי תשלום כאמור כלול במחיר הדירה.

מס רכישה

עורכי הדין של המוכרות ידווחו על עסקת מכר הדירה למשרדי מיסוי מקרקעין, מטעם המוכרות וגם מטעם הרוכשים. הדיווח מטעם הרוכשים יוגש בתוך 30 ימים ממועד החתימה לפי פרטים שימסרו הרוכשים, ובכל מקרה לא תחול על עורכי הדין מטעם המוכרות אחריות כלשהי כלפי הרוכשים לעניין הדיווח. על הרוכשים לשלם את מס הרכישה בתוך 60 ימים ממועד חתימת ההסכם. אי-קבלת השובר אינה פוטרת מחובת התשלום, וככל שלא יתקבל שובר לקראת תום 60 הימים כאמור - על הרוכש לפנות למשרדי מיסוי מקרקעין בבקשה מתאימה.



שאלות?

- המידע המובא במצגת הינו להמחשה בלבד, חלקי ולא ממצה, ואינו מהווה מצג מחייב.
- החברה תהיה מחויבת לאמור בחוזי מכר הדירות החתומים על ידה בלבד.
- כל האמור כפוף לנהלי רמ"י ומשרד הבינוי והשיכון ו/או חברת הביקורת מטעמם, העשויים להשתנות מעת לעת.
- התמונות במצגת הינן הדמיות ו/או מובאות לצרכי המחשה בלבד.
ייתכנו שינויים בעיצוב ו/או בפיתוח האדריכלי של הפרויקט לפי החלטת החברה ו/או הרשויות.
ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים הינו באחריות הרשות המקומית בלבד.
- ב"כ החברה, עורכי הדין - ייצגו את החברה בלבד בעסקת רכישת הדירה, ואינם מייצגים את הרוכשים.
השירות היחיד שיינתן לרוכשים ע"י ב"כ החברה, מוגבל לביצוע רישום זכויות הרוכשים בדירה, ולביצוע דיווח לרשויות המיסים בלבד.
- כל האמור במצגת אינו מהווה תחליף לייעוץ מס ו/או ייעוץ משפטי ו/או ייעוץ כלכלי * ו/או חוות דעת אחרת.



אנחנו כאן למענכם:

03-510-3880

bneiayish@prashko.com